

Прайс–лист услуг по Соглашению на рекламу:

Что мы делаем для Вас?	«Люкс» (сегмент от 3 000 000 р.) право на рекламу сроком 4 месяца 60 000 руб.	«Стандарт» (сегмент до 3 000 000 р.) право на рекламу сроком 4 месяца 39 000 руб.
Подписание Соглашения на рекламу.	✓	✓
Подготовка рекламного материала с учетом целевой группы и маркетингового плана для продвижения объекта на рынке.	✓	✓
Осуществляются действия согласно маркетинговому плану (фотосессия, СМИ, сайты, рассылки, баннер, расклейка, проф. базы, разброска и т.д.) с еженедельным обновлением.	✓	✓
Ведется реестр входящих и исходящих звонков и осуществляется обратная связь. Объект предлагается потенциальным покупателям из внутренней базы АН.	✓	✓
<u>Осуществляются горячие и холодные контакты, организуется показ объекта в согласованное с заказчиком время.</u>	✓	✓
Профессионально осуществляется показ, обеспечивается «влюбленность» покупателей.	✓	✓
Присутствие на заключение предварительного договора купли – продажи, принятие оплаты по Соглашению о рекламе.	✓	✓

*Юридическое сопровождение не входит в соглашение о рекламе и заказывается отдельно в соответствии с прайс - лист на юридические услуги.

Прайс-лист услуг для продажи жилья

*В сегменте до 1 000 000 руб. вознаграждение не менее 50 000 руб.

Что мы делаем для Вас?	«Люкс» Эксклюзивное право на продажу Срок не более 2 месяца 5% , не менее 60 000 руб.	«Стандарт» Эксклюзивное право на продажу Срок не более 3 месяца 4% , не менее 60 000 руб.	«Эконом» Эксклюзивное право на продажу Срок не более 3 месяца 3% , не менее 60 000 руб.
Производится анализ рынка аналогичных объектов по ценам реальных продаж. Согласование привлекательной цены для выхода на рынок с учетом отлагательного спроса и срока продаж.	✓	✓	✓
Подписание договора на оказание услуг.	✓	✓	✓
Согласование плана продаж и маркетингового плана с заказчиком.	✓	✓	—
Определение целевых групп потенциальных и наиболее мотивированных покупателей.	✓	✓	—
Подготовка рекламного материала с учетом целевой группы и маркетингового плана для продвижения объекта на рынке.	✓	✓	—
Осуществляются действия согласно маркетинговому плану (фотосессия, СМИ, сайты ТОП-50, рассылки, баннер, расклейка, проф. базы, разброска и т.д.) с еженедельным обновлением.	Max	Средний	Min
Ведется реестр входящих и исходящих звонков и осуществляется обратная связь. Объект предлагается потенциальным покупателям из внутренней базы АН.	✓	✓	✓
<u>Привлекаются к сотрудничеству профессиональные агенты всех АН на основании вознаграждения до 2%.</u>	2%	1%	—
Проводится активная рекламная кампания для потенциальных покупателей с уведомлением об отсутствие комиссии для них.	✓	✓	✓
<u>Осуществляются горячие и холодные контакты, организуется день открытых дверей на подготовленный заранее объект в согласованное с заказчиком время (согласно плану продаж).</u>	✓	✓	—
Профессионально осуществляется показ, обеспечивается «влюбленность» покупателей.	✓	✓	✓
<u>От покупателей принимаются встречные предложения (Оферты), удерживается спрос (ведение переговоров), и достигается продажа по максимальной цене (верхняя граница сделки).</u>	✓	✓	—
Регулярный анализ рынка, регулярные отчёты заказчику в удобном виде, предоставление обратной связи от покупателей.	✓	✓	—

Заключение предварительного договора купли – продажи.	✓	✓	✓
Консультации обеих сторон по сбору необходимых документов для регистрации перехода права.	✓	✓	✓
Готовится проект договора купли – продажи. Организуется регистрации перехода права собственности и расчетов по сделке.	✓	✓	✓

***Юридическое сопровождение для покупателя не входит в Договор на услуги по продаже и заказывается отдельно покупателем в соответствии с прайс - лист на юридические услуги.**

Прайс-лист услуг для покупки жилья

** В сегменте эконоом стоимостью объектов до 1 000 000 рублей вознаграждение 30 000 руб.
+ 20% от торгов*

Что мы делаем для Вас?	«Люкс » Эксклюзивное право на подбор варианта для покупки сроком не более 2 месяца 40 000руб. + 20% от торгов (если торги более 40 тыс. руб.) Для квартир до 2 500 000 руб.	«Люкс + » Эксклюзивное право на подбор варианта для покупки сроком не более 2 месяца 50 000руб. + 20% от торгов (если торги более 50 тыс. руб.) Для квартир от 2 500 000 руб.
Производится анализ рынка объектов согласно требованиям Заказчика.	✓	✓
Подписывается договор на оказание услуг.	✓	✓
Производится выборка квартир согласно требованиям Заказчика.	✓	✓
Проводится предварительная «квалификация» объектов и потенциальных Продавцов	✓	✓
Проводятся предварительные торги (нижняя граница сделки) согласно выявленной мотивации Продавца объекта	✓	✓
Осуществляются горячи и холодные контакты. Организация просмотров выбранных объектов для Заказчика.	✓	✓
Проводятся аргументированные торги на объекте (Оферта).	✓	✓
Принимает от Продавцов встречные предложения (ведение переговоров)	✓	✓
Регулярно отчитывается заказчику в удобном виде, дает всю обратную связь и информацию	✓	✓
Проведение заключения предварительного договора купли – продажи	✓	✓
Консультации обеих сторон по сбору для регистрации перехода права необходимых документов	✓	✓
Подготовка проекта договора купли – продажи. Организация регистрации перехода права и расчетов по сделке	✓	✓

Социальная услуга «Обмен жилья»

Покупка	До 1 000 000 (30)	До 2 500 000 (40)	До 3 500 000 (50)	До 4 500 000 (60)	До 5 500 000 (70)	Свыше 5 500 000
Продажа						Обсуждается индивидуально
До 1 000 000 (50)	80 000	90 000	100 000	110 000	120 000	
До 2 500 000 (60)	90 000	100 000	110 000	120 000	130 000	
До 3 500 000 (90)	120 000	130 000	140 000	150 000	150 000	
До 4 500 000 (120)						
До 5 500 000 (150)						
Обсуждается индивидуально						

Прайс-лист юридических и брокерских услуг Единой Правовой Службы

Что мы делаем для Вас?	Цена
Электронная регистрация права собственности. (организация и проведение электронной регистрации в удобное для Вас время - 3000р.; изготовление одной электронной подписи – 300р.; госпошлина – 1400р.)	от 5 000 руб. (включая госпошлину и изготовление электронной подписи)
Составление договора (простая письменная форма)	от 1 000 руб.
Консультация с перечнем необходимых документов для сделки	500 руб.
Правовая экспертиза объекта	7 000 руб.
Проведение предварительного договора (проведение первичной экспертизы, ведение переговоров; составление договора о намерениях / соглашения о задатке; организация передачи задатка/аванса с письменной распиской и принятием на ответственное хранение, консультация с перечнем необходимых документов для сделки)	6 500 руб.
Организация согласования сделки с органами опеки и попечительства	500 руб. – 2500 руб.
Согласование объекта с Банком Покупателя	1 000 руб.
Организация подачи заявления на снятие обременения с объекта, или на распоряжение Материнского капитала	500 руб.
Ведение нотариально сделки (Проведения предварительного договора и организация нотариальной сделки)	5 000 руб.
Организация обеспечения безопасных расчетов по сделке (передача денежных средств, ячейки, аккредитив, принятие на ответственное хранение для обеспечения снятия с регистрационного учета и передачи объекта)	500 руб. 1500 руб. 2500 руб. не входят банковские услуги
Составление проекта Основного Договора, организация и обеспечение подачи пакета документов на государственную регистрацию права в МФЦ	3 500 руб.
Контроль полного и окончательного расчета по сделке	1000 руб.

Составления акта передачи, организация и контроль фактической передачи объекта	3 500 руб.
Сопровождение Покупателя (объекта от Застройщика)	5 000 руб.
Подача заявки на одобрение ипотечного кредита	1 000 руб. от 5 000 руб.
Подача заявки на одобрение займа под Материнский капитал «Доминанта»	500 руб.
Аналитическая справка о средней рыночной стоимости объекта	500 руб.
Аренда переговорной комнаты	500 руб.
Проведение переговоров в целях сделки	1000 рубл.
Введение наследственных дел	от 25 000 руб.
Оформление земельных участков	от 15 000 руб.
Оформление самовольных построек	от 30 000 руб.
Узаконивание перепланировок (переустройств)	от 10 000 руб. + накладные расходы
Приватизация	от 8 000 руб. + накладные расходы
Перевод из жилого фонда в нежилой фонд и наоборот	от 150 000 руб.
Получение разрешения на реконструкцию	цена договорная
Получение разрешения на строительство	цена договорная
Восстановление документов	цена договорная